



**COMMUNE DE VILLENEUVE**

**MUNICIPALITÉ**

---

**PRÉAVIS N° 01/2010**

**AU CONSEIL COMMUNAL**

---

Construction d'un édicule public WC au lieu dit « Les Marines »

---

Monsieur le Président,  
Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers,

## **1. Préambule**

A de très nombreuses reprises, la Municipalité a été confrontée aux demandes répétées de citoyens et de touristes afin d'améliorer le confort des WC publics existants à la plage des Marines.

Par son interpellation, du 10 septembre 2009, Monsieur Dominique Pythoud, au nom du groupe socialiste demandait de remplacer ou tout au moins rénover la vétuste cabine de toilette et l'unique douche de la plage à cet endroit.

Force est de constater que notre commune est en manque de WC publics et qu'il est nécessaire d'équiper de manière convenable nos zones d'activités.

## **2. Type d'installation**

Le choix s'est porté sur une installation robuste, une construction préfabriquée en béton lavé avec des installations sanitaires en inox, afin de pallier aux nombreuses incivilités.

Cette construction est équipée d'un WC hommes / femmes autonettoyant. Son accès est libre. En mitoyenneté se trouve un WC handicapé, construit selon les normes spécifiques en vigueur pour les personnes à mobilité réduite (données techniques et plan annexés).

Une douche publique, à disposition des baigneurs est également prévue à l'extérieur de cet édicule.

L'accès de cette installation sera libre la journée et fermé automatiquement pour la nuit.

Ce type d'installation a été réalisé dans de nombreuses communes suisses (voir références annexées).

### 3. Éléments financiers

1. Construction de la fondation, canalisation	Frs	10'000.-
2. Fourniture et pose, unité WC type FIERZ 50 MF	Frs	153'000.-
3. Raccordement électrique et eau	Frs	5'000.-
4. Frais de procédure et enquête publique	Frs	5'000.-
5. Divers imprévus	Frs	<u>2'000.-</u>
6. Coût total	<b>Frs</b>	<b><u>175'000.-</u></b>

### 4. Procédure

Il est à relever que l'implantation de ce bâtiment se trouvera sur le domaine public No 21.

Une mise à l'enquête publique est obligatoire (LATC art. 103). Celle-ci a été déposée.

### 5. Coût et financement

Le financement de ces travaux sera assuré par la trésorerie courante et sera amorti en 3 annuités.

S'agissant d'un remplacement, cet investissement ne devrait pas générer de nouvelles charges d'exploitation.

## PRÉAVIS

Au vu de ce qui précède, la Municipalité demande au Conseil communal :

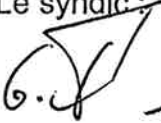
1. D'approuver la création d'un édicule public WC selon le préavis no 01/2010.
2. D'accorder à la Municipalité, à cette fin un crédit d'investissement de Frs 175'000.-.
3. De l'autoriser à financer cet investissement par la trésorerie courante.
4. De l'autoriser à amortir cet investissement sur 3 ans.


---


Ainsi délibéré par la Municipalité dans sa séance du 16.03.2010 pour être soumis à l'approbation du Conseil communal.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Président, Mesdames les Conseillères, Messieurs les Conseillers, à l'assurance de notre considération distinguée.

Au nom de la Municipalité :

Le syndic :  D. Flückiger

Le secrétaire :  Y. Cheseaux



**Délégué de la Municipalité : Monsieur Michel Oguey, Municipal**

Annexes : Plan de situation  
Plan du module

Villeneuve, le 02.03.2010/YCX/id

# COMMUNE DE VILLENEUVE

## Plan 3

Propriété du: DOMAINE PUBLIC CANTONAL

DP 21: divers 1'840 m<sup>2</sup>  
surface totale 1'840 m<sup>2</sup>

Pour le compte de: LA COMMUNE DE VILLENEUVE

- Nom local: La Plage
- Coordonnées moyennes: 560'530 / 139'125
- Zone de plage publique
- Protection des eaux: secteur A
- Degré de sensibilité au bruit: II
- Dérogation au P.Q. "La Tinière" du 30 mars 1983

### CONSTRUCTION D'UN EDICULE PUBLIC

Echelle 1:500

Vevey, le 11 mars 2010

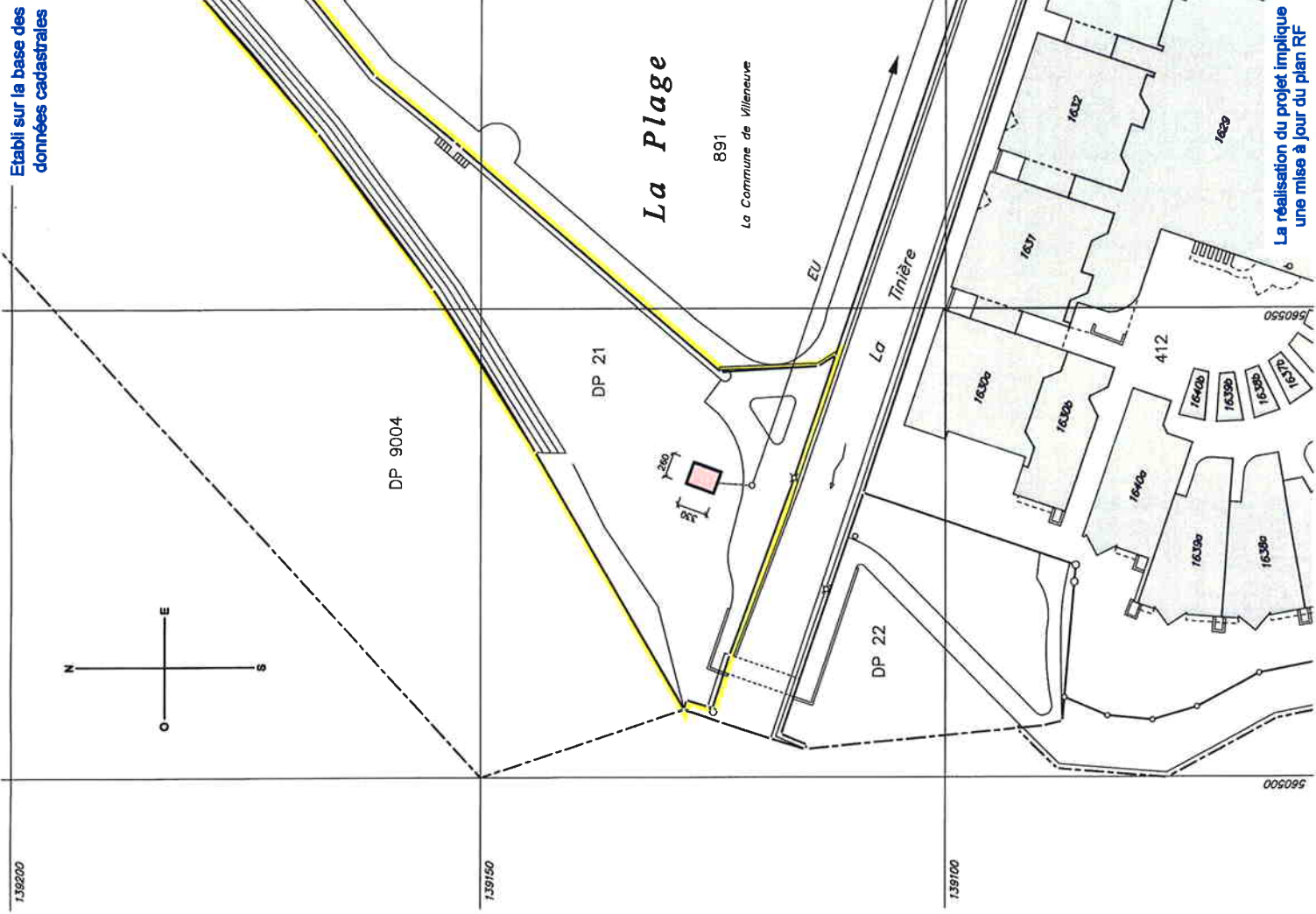
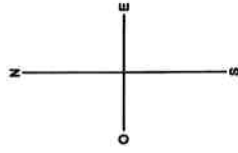
MICHEL CARDINAUX  
Ing. Géomètre officiel  
1800 VEVEY



Dossier 2380 RICHARD & CARDINAUX S.A. Ingénieurs-géomètres officiels Rue des Bosquets 33 1800 VEVEY  
Tél. 021 925 29 00 Fax 021 921 03 29 E-mail info@rcgeom.ch

Pour la commune de Villeneuve :

Etabli sur la base des données cadastrales



La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

## Freistehende Norm-Anlage

### Anlage Typ:

Quadro Beton 50 MF-IV

### Gehäuse:

Beton gestockt

Abmessung: 370cm x 250cm

### Ausbau:

1 Multifunktionsmodul

1 IV-Komfortmodul

### Platzvorbereitung:

Streifenfundamente und Werkleitungen  
bauseits nach unseren Plänen

