



**COMMUNE DE VILLENEUVE**

**MUNICIPALITE**

---

**PREAVIS No 04/2010**

**AU CONSEIL COMMUNAL**

---

Réfection des ruelles du Bourg – Secteur Sud

---

## Au Conseil communal de Villeneuve

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

### Préambule

Par le présent préavis, la Municipalité vous soumet un projet de réfection de la rue des Fortifications sud, de la rue des Pressoirs sud, des ruelles du Dr Gondoux amont, du Parc et de l'Eau Froide, soit la fin de la mise en séparatif du Bourg. Il s'agit de l'installation, du renouvellement et du renforcement des réseaux de canalisations souterraines. Elle sollicite, à cet effet, un crédit d'investissement de Fr 2'400'000.- .

Cette dernière tranche de travaux s'inscrit dans le plan général d'évacuation des eaux (PGEE). Notamment à la rue des Fortifications, les services industriels (Société Romande énergie éclairage public basse et moyenne tension), Compagnie du gaz, Swisscom, Télédis et le service des eaux et de défense incendie de Villeneuve, sont sous-dimensionnés et fortement dégradés.

Pour rappel, la Municipalité, avec l'aval du Conseil communal, avait privilégié de mettre en chantier le nord du Bourg, soit les ruelles des Pressoirs et Fortifications nord (réf. préavis municipal n° 04/2006).

### Etude

Afin de mesurer l'importance des interventions nécessitées par ce chantier, et en raison de la complexité de ce dernier, la Municipalité a jugé opportun de confier un mandat d'étude et de surveillance à un bureau d'ingénieurs privé qui est appelé à poursuivre sa collaboration avec le Service communal des travaux. Le chef de ce dernier sera plus directement chargé des contacts avec les riverains.

### Conséquence sur l'épuration

En 2007, le SIGE a sollicité EPUBAR afin d'annuler les conventions et rediscuter les tarifs d'épuration qui ne sont plus en rapport avec la moyenne des coûts d'épuration en Suisse. Les tractations sont toujours en cours, et il est fort probable que l'on s'achemine progressivement vers un coût de Fr. 72.- l'Eqh (équivalent habitant) en 2013 alors que pour 2009, le coût est de Fr. 26.-.

Il est donc de notre devoir de tout mettre en œuvre pour diminuer les volumes à épurer par la mise en séparatif du réseau.

Par le tableau ci-dessous, vous pourrez constater la diminution des volumes épurés suite à la mise en séparatif des ruelles du Bourg Nord :

Année	EQH
2006	8335
2007	6771
2008	6064
2009	6366

### **Equipements en sous-sol**

En raison de la vétusté et de l'insuffisance des réseaux en place, et afin de couvrir les besoins des constructions existantes et futures, de part et d'autre des rues des Fortifications sud, Pressoirs sud et ruelles adjacentes, les travaux suivants doivent impérativement être exécutés :

- Eau potable :

Les trois axes précités, construits dans les années 1950, sont traversés par une conduite d'adduction d'eau potable. Les bâtiments riverains sont alimentés par les canalisations privées de petit diamètre.

- Travaux à exécuter :

Pose de tuyauteries de Ø 125 mm sur les tronçons concernés. Ces conduites de bouclage permettront de renforcer la défense incendie dans le quartier du Bourg. A cet effet, une demande de subvention sera adressée à l'ECA conformément aux dispositions en vigueur en la matière.

- Epuration des eaux :

Actuellement, le secteur considéré est desservi par un collecteur unitaire. La canalisation en place, non étanche et d'un Ø 200 mm, date des années 1920 et doit être remplacée. Les normes en vigueur imposent l'introduction du système séparatif.

- Travaux à exécuter :

Remplacement de la canalisation existante par une double conduite eaux usées/eaux claires, avec ouvrage annexe (chambre de visite, regards, grilles et sacs) ; suppression d'un déversoir d'orage.

- Electricité :

Le fournisseur doit répondre à une augmentation de puissance consécutive à des transformations d'immeubles et à des constructions nouvelles. Romande Energie doit par ailleurs, augmenter de 10'000 kW à 20'000 kW la puissance de son réseau de distribution.

- Travaux à charge de la commune :

Mise en conduite souterraine des lignes d'alimentation d'éclairage public.

Autres services, pour mémoire et sans incidence financière pour la commune :

- Gaz :

Les conduites existantes doivent être remplacées.

- Swisscom :

L'infrastructure en place est jugée suffisante. Toutefois, il sera tiré parti de l'ouverture de la route pour la pose de deux tubes de Ø 100 mm à titre prévisionnel.

- Télé réseau :

L'installation existante de Télédis doit être remplacée.

### **Réfection des chaussées**

A la faveur de cette réfection, il est prévu de modifier le profil en travers des chaussées. Les profils actuels, légèrement bombés, seront remplacés par un profil en V, avec cunette centrale pavée (cf. coupe annexée). Ces travaux comprennent :

- Le dégrappage de la couche supérieure de réglage ;
- La mise en place d'une nouvelle couche de fondation d'une épaisseur de 50 cm après compactage ;
- La pose d'une couche de support à chaud ACT d'une épaisseur de 7 cm après compactage ;
- L'installation d'une cunette centrale en pavés de granit pour l'écoulement des eaux pluviales ;
- La pose d'un tapis AC d'une épaisseur de 3 cm après compactage.

L'exécution proposée est identique à celle réalisée à la rue des Fortifications nord.

La Municipalité et le Service communal des travaux restent à disposition de la Commission ad hoc et de la Commission des finances pour tout complément d'information.

### **Coût des travaux**

Les coûts présentés ci-dessous résultent des choix présentés par la Municipalité et calculés sur la base des prix actuels. Vu l'importance de l'investissement, la Municipalité vous propose de planifier les travaux et leurs investissements sur trois ans, à savoir 2010 – 2012, selon le plan des dépenses d'investissement 2010 – 2014, à savoir :

Rue des Fortifications	Prix HT CHF
Travaux de génie civil pour collecteur	329'700.00
Travaux de génie civil pour éclairage public	7'800.00
Travaux de génie civil pour conduite d'eau et BH	61'400.00
Travaux d'appareillage pour conduite, prises et BH	105'000.00
Travaux de génie civil pour réfection du revêtement	316'500.00
Divers et imprévus 7%	57'400.00
Prestations d'ingénieur	123'000.00
TOTAL HT	1'000'800.00

Rue des Pressoirs Sud	Prix HT CHF
Travaux de génie civil pour collecteurs	75'200.00
Travaux de génie civil pour éclairage public	3'000.00
Travaux de génie civil pour conduite d'eau et BH	32'200.00
Travaux d'appareillage pour conduite, prises et BH	19'400.00
Travaux de génie civil pour réfection du revêtement	88'600.00
Divers et imprévus 7%	15'300.00
Prestations d'ingénieur	32'500.00
TOTAL HT	266'200.00

Ruelles du Parc	Prix HT CHF
Travaux de génie civil pour collecteurs	116'000.00
Travaux de génie civil pour éclairage public	1'700.00
Travaux de génie civil pour conduite d'eau et BH	26'900.00
Travaux d'appareillage pour conduite, prises et BH	21'900.00
Travaux de génie civil pour réfection du revêtement	15'000.00
Divers et imprévus 7%	12'700.00
Prestations d'ingénieur	27'000.00
TOTAL HT	221'200.00

Quartier de l'Eau Froide	Prix HT CHF
Travaux de génie civil pour collecteurs	129'400.00
Travaux de génie civil pour conduite d'eau et BH	32'300.00
Travaux d'appareillage pour conduite, prises et BH	28'000.00
Travaux de génie civil pour réfection du revêtement	Inclus dans les fouilles
Divers et imprévus 10%	19'000.00
Prestations d'ingénieur	29'000.00
TOTAL HT	237'700.00

Rue de l'Eau Froide	Prix HT CHF
Travaux de génie civil pour conduite d'eau et BH	18'000.00
Travaux d'appareillage pour conduite, prises et BH	12'500.00
Travaux de génie civil pour réfection du revêtement	Inclus dans les fouilles
Divers et imprévus 10%	3'100.00
Prestations d'ingénieur	4'500.00
TOTAL HT	38'100.00

Exutoire d'eau claire à l'Eau Froide	Prix HT CHF
Travaux de génie civil pour collecteurs	210'700.00
Travaux de génie civil pour réfection du revêtement	Inclus dans les fouilles
Divers et imprévus 7%	14'700.00
Prestations d'ingénieur	31'500.00
<b>TOTAL HT</b>	<b>256'900.00</b>

### Devis récapitulatif

	Prix HT CHF
Ruelle des Fortifications	1'000'800.00
Rue des Pressoirs sud	266'200.00
Ruelle du Parc	221'200.00
Quartier de l'Eau Froide	237'000.00
Rue de l'Eau Froide	38'100.00
Exutoire d'eau claire à l'Eau Froide	256'900.00
Divers imprévus (~ 8%)	210'283.00
<b>TOTAL HT – BOURG SUD</b>	<b>2'230'483.00</b>
TVA 7.6%	169'517.00
<b>TOTAL TTC</b>	<b>2'400'000.00</b>

Vu l'importance de cet investissement, la Municipalité a planifié ces travaux comme mentionné ci-dessus, en deux étapes, mais avec une mise en soumission selon la procédure des marchés publics, et ceci afin de garantir les prix.

### Estimation de Planning général des Travaux :

Localisation	2010	2011												2012						
	Déc.	Janvier												Décembre	Mars		Mai			
Rue des Fortifications	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	1	1 pose des enrobés définitifs
Rue des Pressoirs sud																				
Ruelle du Parc	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				
Quartier de l'Eau-Froide																				
Exutoire de l'Eau-Froide		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■				Pendant les eaux basses

NB : ce planning peut être modifié en fonction des conditions hivernales 2010-2011

## **Financement**

Le financement de ces travaux sera assuré par un emprunt aux meilleures conditions du marché. Il est à préciser que le fonds de réserve actuel est totalement insuffisant.

## **Charges annuelles nouvelles**

Les charges financières annuelles peuvent être évaluées comme suit :

- |   |               |
|---|---------------|
| - amortissement sur 30 ans  | Frs. 80'000.- |
| - intérêts annuels (taux estimé 3,5%)<br>La 1 <sup>ère</sup> année, puis dégressifs | Frs. 84'000.- |

Il n'y aura en principe pas d'autres charges d'exploitation annuelles supplémentaires, les charges d'entretien ordinaires étant déjà inscrites au budget annuel.